

Uchwała Nr XLIII/906/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 lutego 2021 r.

o zmianie uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr VIII/132/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, zmienia się załącznik określający obszar objęty uchwałą na załącznik określający nowe granice obszaru objętego uchwałą.
2. Załącznik określający nowe granice obszaru objętego uchwałą, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

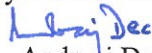
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLIII/906/2021
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 lutego 2021 r.

26 lutego 2019 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr VIII/132/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie. Obszar objęty przystąpieniem zajmował powierzchnię ok. 1,50 ha.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko” (Dz. U. Woj. Podka. z 2009 r., poz. 1892, z późn. zm.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” (Dz. U. Woj. Podka. z 2014 r., poz. 3208, z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującymi planami, obszar przeznaczony jest pod: zabudowę usługową lub produkcyjną, drogę publiczną dojazdową, fragment pasa drogi publicznej głównej oraz zieleni urządzonej.

Celem uchwały było zwiększenie możliwości inwestowania na terenie. Prace analityczne towarzyszące sporządzaniu projektu miejscowego planu nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie wykazały, że dla osiągnięcia celu, w jakim przystąpiono do opracowania planu nie ma potrzeby zmiany dotychczasowego przeznaczenia fragmentu terenu zieleni urządzonej, o powierzchni ok. 0,01 ha, oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko” symbolem ZU. Z tego powodu zasadna jest korekta granicy obszaru objętego planem w tym niewielkim zakresie i zmniejszenie tego obszaru do powierzchni ok. 1,49 ha.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/906/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 23 LUTEGO 2021 R.**



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ NR VIII/132/2019 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 LUTEGO 2019 R.
ZE ZMIANAMI OKREŚLONYMI UCHWAŁĄ NR XLIII/906/2021 RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 23 LUTEGO 2021 R.

